

Umowa nr ZSP5.261. ... 2022 (WZÓR)

Zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Białystok (NIP 9662117220) - Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 5 w Białymstoku, ul. Magnoliowa 13, reprezentowanym przez **Dyrektora – Dariusza Mierzyńskiego**

zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z przepisami i aktualną wiedzą techniczną, **remontu 3 łazienek nr 210, 213, 214 w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białymstoku**.
2. Zakres prac remontowych zawiera załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr ZSP5.261.08.2022

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do 27 czerwca 2022r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 31 lipca 2022r. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi zamawiającego pisemnie - mailem lub faxem.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie - mailem lub faxem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż oraz zabezpieczenia terenu robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

1. Remont zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (oprócz umywalek z bateriami i syfonami oraz sedesów) przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
2. Użyte materiały powinny spełniać wszelkie normy i atesty dopuszczające ich użycie w placówkach oświatowych.

§ 5

1. W celu wykonania remontu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
2. Zamawiający ustanawia koordynatora w osobie p.
tel.
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizowany zakres prac remontowych będzie tel.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania remontu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które, termin jego zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora o nich pisemnie (mailem lub faxem) pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie remontu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie wykonanego remontu dokonane zostanie po odebraniu tych robót przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół komisyjnego odbioru robót z kompletem dokumentacji powykonawczej.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na jego rachunek bankowy

W nr
(nazwa banku) (nr rachunku)

5. Termin płatności 30 dni od dnia otrzymania faktury.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia remontu zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, (słownie: jeden procent) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, (słownie: jeden procent) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu wyznaczenia i dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, (słownie: jeden procent) za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego:
 - a) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
 - b) w przypadku nie zachowania powyższych terminów Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcia wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

§ 10

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Integralną częścią umowy są załączniki:

- a) formularz ofertowy Wykonawcy
- b) zakres prac remontowych (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca